

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/23671/24/PER

Hranice, dne: 10.4.2024

Č. j: OSUZPD/23671/24-6

Oprávněná úřední osoba: Ing. Naděžda Perutková

E-mail: nadezda.perutkova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 384

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný s odkazem na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání změny územního rozhodnutí vydaného dne 27.2.2023 pod čj. OSUZPD/38194/22-10 pro stavbu: -"Hranice – revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici“ I.etapa na pozemcích na pozemku st. p. 5130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 97/5 (ostatní plocha), 99/1 (zahrada), 100 (zahrada), 101 (zahrada), 102/1 (zahrada), 1911/1 (ostatní plocha), 2445/1 (ostatní plocha), 2445/5 (ostatní plocha), 2445/7 (ostatní plocha), 2740 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice, kterou podalo Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, které zastupuje Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 takto:

Podle § 79 a § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

-"Hranice – revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici“ I. etapa

Stavba obsahuje:

- **SO 01.1 - parkovací stání, stanoviště kontejnerů**
- **SO 02.1 - pěší komunikace a odpočinkové zóny**
- **SO 03.1 – stavební úpravy stávajícího objektu**
- **SO 04.1 – terénní úpravy**
- **SO 05.1 – objekty u ochranné zdi**
- **SO 06.1 - objekt kavárny - přípojky inž. sítí**
 - přípojka vody – ukončena vodovodní šachtou
 - přípojka splaškové kanalizace
 - přípojka plynu – ukončena hlavním uzávěrem plynu
 - přípojka NN – ukončena RE
- **SO 07.1 – mobiliář, výtvarné a herní prvky**
- **SO 08.1 – sadové úpravy**

- **SO 09.1 – automatický závlahový systém**
- **SO 10.1 - dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod**
- **SO 11.1 - přeložka VO, uliční a parková svítidla VO**
- **SO 13.1 - venkovní elektroinstalace**
- **SO 15.1 – ochrana sítě elektronických komunikací (CETIN)**

na pozemcích parc. č. st. 5130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 6345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2445/1 (ostatní plocha), parc. č. 2445/5 (ostatní plocha), parc. č. 2445/7 (ostatní plocha), parc.č. 99/1 (zahrada), parc.č. 99/3 (zahrada), parc. č. 97/5 (ostatní plocha), parc. č. 97/9 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 100/2 (zahrada), 101 (zahrada), 102/1 (zahrada), 1911/6 (ostatní plocha), 1911/10 (ostatní plocha), 2740/1 (ostatní plocha), 2740/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice.

Změny návrhu záměru oproti původní PD ve stupni DUR a vydanému rozhodnutí č.j. OSUZPD/38194/22-10 ze dne 27. 2. 2023 s nabytím právní moci dne 24. 3. 2023, rozhodnutí o opravě nesprávností v ÚR č.j. OSUZPD/38194/22-12 ze dne 15. 6. 2023 se týkají následujících objektů:

SO 01 – Parkovací stání, stanoviště kontejnerů, manipulační plochy

Změna je navržena u dvou bloků parkovacích stání:

1x Blok P2 - nově budou 4 standardní parkovací stání, ruší se 1 vyhrazené stání

1x Blok P3 - nově budou 1 vyhrazené + 5 standardní parkovací stání, ruší se 1 vyhrazené stání

Celkem se počet parkovacích stání mění na 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a 38 standardních parkovacích stání.

SO 02 - pěší komunikace a odpočinkové zóny

Je navržena změna polohy a tvaru pěších komunikací v centrální zóně parku naproti ulici Tesaříkova. V této zóně je zachován stávající objekt SO 03, v rámci změn je v okolí tohoto objektu navržena úprava tvaru zpevněných ploch a místně úprava jejich materiálového řešení. Dále je navrženo zvětšení zpevněné centrální dlážděné plochy mezi cyklostezkou a zvýšenou částí pěší komunikace SO 05.3.

SO 03 - stavební úpravy stávajícího objektu

Je navržena změna rozsahu stavebních úprav a změna funkce nadzemní části stavby stávajícího objektu SO 03 na objekt provozně technického zázemí parku. V objektu je navrženo veřejné WC, skladové a technické zázemí parku, schodiště pro přístup na střechu se střešní vyhlídkovou terasou. Pro objekt SO 03 je navržena nová přípojka splaškové kanalizace.

SO 06 – přípojky inženýrských sítí

Přípojky budou bez změny, nově je navrženo napojení objektu SO 03 vnitřním rozvodem vody do vodoměrné šachty vodovodní přípojky.

SO 07 – Mobiliář, výtvarné a herní prvky

Jsou změněny a doplněny některé typy mobiliáře.

SO 08 – sadové úpravy

Jsou navrženy změny tvaru a typologie ploch zeleně v centrální části parku, tyto změny navazují na úpravu tvaru zpevněných ploch a pěších komunikací.

SO 10 – dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod

Je navržena změna počtu a umístění odtokových žlabů, svedení dešťových vod ze střechy objektu SO 03, přepočítání bilance dešťových vod, změna vsakovacího objektu.

SO 11 – Přeložka VO, uliční a parková svítidla VO

Je navržena úprava typu a počtu částí parkových svítidel.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 5130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 6345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2445/1 (ostatní plocha), parc. č. 2445/5 (ostatní plocha), parc. č. 2445/7 (ostatní plocha), parc.č. 99/1 (zahrada), parc.č. 99/3 (zahrada), parc. č. 97/5 (ostatní plocha), parc. č. 97/9 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 100/2 (zahrada), 101 (zahrada), 102/1 (zahrada), 1911/6 (ostatní plocha), 1911/10 (ostatní plocha), 2740/1 (ostatní plocha), 2740/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice. Stavba je umisťovaná dle schválené situace v měřítku 1: 500. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavby uvedené v rozhodnutí č.j. OSUZPD/38194/22-10 ze dne 27. 2. 2023 s nabytím právní moci dne 24. 3. 2023 a v rozhodnutí o opravě nesprávností v ÚR č.j. OSUZPD/38194/22-12 ze dne 15. 6. 2023 zůstávají i nadále v platnosti.

Nově se stanovují tyto podmínky:

1. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 19.3.20241 pod čj. 001144809310.

2. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 8.3.2024 pod čj. 66971/24, vzhledem k tomu, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MěÚ Hranice, odboru OSUZPD, oddělení životního prostředí ze dne 4.4.2024 pod čj. OSUZPD/23374/24-2.

4. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy ze dne 25.3.2024 pod čj. OSKT/20286/24-4.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Hranice, odboru OSUZPD, oddělení životního prostředí ze dne 9.4.2024 pod čj. OSUZPD/31335/24-3

6. Bude dodrženo vyjádření Povodí Moravy sp., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 18.3.2024 pod zn. PM-10728/2024/5203/VF.

7. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 21.3.2024 pod čj. 5003014316, vzhledem k tomu, že dojde ke střetu STL plynovodem DN 300/OC a NTL plynovodem d160/PE a NTL plynovodními přípojkami, jako i ostatními plynárenskými zařízeními (ochranné trubky, chráničky apod).

8. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti VaK Přerov a.s., pracoviště Hranice ze dne 21.3.2024 pod zn.2024/0000/PVH/120.

9. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření Města Hranice, odbor správy majetku ze dne 4.3.2024 pod zn. OMP/19799/24-2.

33. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti Vodofone CR a.s., Praha a.s., ze dne 6.3.2024 pod zn. 240304-2124657707, vzhledem k tomu, že dojde k dotčení sítí v jejich vlastnictví.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 8.3.2024 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. OSUZPD/38194/22-10 ze dne 27. 2. 2023 s nabytím právní moci dne 24. 3. 2023 a v rozhodnutí o opravě nesprávností v ÚR č.j. OSUZPD/38194/22-12 ze dne 15. 6. 2023.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad opatřením ze dne 22.3.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno v katastrálním území Hranice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavba je v souladu s územním plánem města Hranice. Z hlediska územního plánu Hranic je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území částečně ve stabilizované ploše veřejného prostranství (PV) a částečně ve stabilizované ploše veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV). Posuzovaný záměr zásadním způsobem nemění plošné a prostorové uspořádání nábřeží řeky Bečvy, novou zástavbou vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

MěÚ Hranice, odbor OSUZPD, oddělení životního prostředí

(koordinované stanovisko ze dne 4.4.2024 pod č.j. OSUZPD/23374/24-2)

(rozhodnutí ze dne 18.3.2024 pod č.j. OSUZPD/24559/24-3)

(závažné stanovisko ze dne 9.4.2024 pod č.j. OSUZPD/31335/24-3)

MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy

(závažné stanovisko ze dne 25.3.2024 pod č.j. OSKT/20286/24-4)

Lesů ČR, s.p., oblastní ředitelství Jižní Morava, Zlín

(vyjádření ze dne ze dne 21.3.2021 pod zn.LCR942/0000829/2024)

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, pracoviště Přerov

(závažné stanovisko ze dne 12.3.2024 pod č.j.KHSOC/11142/2024/PR/HOK)

Povodí Moravy, sp., Brno

(vyjádření ze dne 18.3.2024 pod zn. PM-10728/2024/5203/VF)

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany

(závažné stanovisko ze dne 13.3.2024 pod sp. zn.172550/2024-1322-OÚZ-BR)

Město Hranice, odbor majetkový a právní
(vyjádření ze dne 4.3.2024 pod zn. OMP/19799/24-2)
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
(vyjádření ze dne 19.3.2024 pod čj. 001144809310)
GasNet Služby s.r.o., Brno
(vyjádření ze dne 21.3.2024 pod čj. 5003014316)
Vodafone CR a.s., Praha a.s.,
(vyjádření ze dne 6.3.2024 pod zn. 240304-2124657707)
CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
(vyjádření ze dne 8.3.2024 pod čj. 66971/24)
VaK Přerov a.s., pracoviště Hranice
(vyjádření ze dne 21.3.2024 pod zn.2024/0000/PVH/120)

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení: Ivo Adámek, Vanda Adámková, Mgr. Klement Hapala, MUDr. Oldřich Chrápek, Eliška Chrapková, Mgr. Jiří Janeček, Sabina Janečková, MUDr. Jana Němečková, Monika Vilímková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Český rybářský svaz, z. s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, ČEZ Distribuce, a. s., EKOLTES Hranice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Povodí Moravy, s.p., Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Olomouc.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Ing. Naděžda Perůtková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Tomáš Kočnar, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Ostatní účastníci řízení:

Ivo Adámek, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Vanda Adámková, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Mgr. Klement Hapala, Ústí č.p. 129, 753 01 Hranice 1
MUDr. Oldřich Chrapek, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Eliška Chrapková, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Mgr. Jiří Janeček, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Sabina Janečková, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
MUDr. Jana Němečková, Na Vyhlídce č.p. 2482, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Monika Vilímková, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Český rybářský svaz, z. s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, IDDS: wfqyvcs
sídlo: Jahnova č.p. 890/14, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
EKOLTES Hranice, a.s., IDDS: ye6ts8y
sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (obdrží pouze stavebník a obec po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- katastrální situační výkres C.2 1 : 500